

LE JOURNAL DE LA COMMUNE DE SAINT-MAUR

# Transparence

N° 26 - SEPTEMBRE 2011

- **La Médiathèque a ouvert ses portes**
- **Des travaux dans les rues**
- **Un nouveau centre technique municipal**



**SAINT MAUR**

## Vêti Box

C'est le nom des tout premiers conteurs textiles que l'association Agir a installé sur les parkings du Centre Leclerc Cap Sud, Gifi et Ad'Hauc. La concrétisation d'un projet porté, depuis plusieurs mois, par deux stagiaires de l'association. Ces conteneurs récupèrent le textile, mais aussi les chaussures, la maroquinerie et les jouets.

## Courts de tennis

Les courts de tennis sont mis gratuitement à la disposition des saint-maurois. Les clefs sont à retirer auprès de la boulangerie Pascal Lavergne ou du tabac-presse de Jacky Réginaud.

## Basket

Depuis juin, c'est Philippe Lamy qui est désormais le nouveau président du SMBB (Saint-Maur Basket-ball) en remplacement de Fabien Peyrouet.

## Heure du conte

Animé par Mario, chaque dernier mercredi du mois, de 15 h à 16 h, à la médiathèque Raymonde Vincent. Prochain rendez-vous mercredi 28 septembre.

## Halte aux crottes de chien

Afin de conserver un bon état de propreté, de salubrité et de sécurité du domaine public communal, il est demandé aux propriétaires de chiens de procéder, par tout moyen approprié, au ramassage des déjections que leurs animaux abandonnent sur toute partie des voies publiques, parkings, trottoirs, squares, espaces verts ou tous autres espaces

piétonniers et de les déposer dans les poubelles publiques. Le non-respect de ces prescriptions est passible d'une contravention de 2<sup>ème</sup> classe.

Il est par ailleurs expressément défendu de laisser divaguer les chiens sur la voie publique sous peine d'une contravention de 1<sup>ère</sup> classe.

Il est rappelé que des aboiements intenses, répétitifs et de longues durées peuvent constituer un trouble anormal de voisinage répréhensible.

## Atelier équilibre

Tous les vendredis de 10 h à 11 h au dojo. Premier cours le 16 septembre.

## Repas et voyage

Voyage le 5 octobre. Banquet des seniors, de 65 ans et plus à la salle des fêtes du château des Planches, dimanche 20 novembre à midi.

## Renseignements en mairie

Tél. 02 54 08 26 30

## « Femmes dans le mouvement »

Illustrations au pastel de l'artiste parisien Serge Peynet salle du conseil municipal, du 9 au 2 décembre. La femme mise en scène autour du mouvement et jeux de lumières.

## Gymnastique

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, Marie-Christine Divois remplace Françoise Potreau à la présidence. Reprise des cours à la mi-septembre.

Renseignements au 02 54 29 85 61

> **Du 17 septembre au 2 octobre**  
Exposition des Métiers d'art « La mosaïque » - Château des Planches.

> **24 septembre**  
Inauguration de la médiathèque.

> **Du 7 au 30 octobre**  
Exposition des peintures de Françoise Germereau - salle du conseil municipal.

> **21 octobre**  
Loto Familles rurales - Château des Planches.

> **22 octobre**  
Soirée dansante UNCAFN - château des Planches.

> **Du 4 au 25 novembre**  
Exposition photographique « Nature Intime » de Roland Pérot - salle du conseil municipal.

> **Du 4 au 30 novembre**  
Exposition Jean-Louis Boncoeur - médiathèque.

> **6 novembre**  
Salon du livre - Château des Planches.

> **20 novembre**  
Banquet des seniors - Château des Planches.

> **27 novembre**  
Bourse aux vêtements de Familles Rurales - Château des Planches.

> **26 novembre**  
Soirée dansante des sapeurs-pompiers Château des Planches.

> **2 et 3 décembre**  
Téléthon - parc des planches et centre bourg.

> **Du 2 décembre au 2 janvier**  
Exposition Peynet - salle du conseil municipal.

> **3 décembre**  
Festivités de la Sainte-Barbe organisées par les sapeurs-pompiers.

> **16 décembre**  
Noël des écoles - Château des Planches.

> **17 décembre**  
Marché de Noël - Château et gymnase des Planches.

## > Poète et conteur berrichon

Jean-Louis Boncoeur de son véritable nom Edouard Lévêque aurait eu cent ans le 26 mai dernier. Son père Edouard Henry est né le 5 juin 1879 à Saint-Maur. Ses grands-parents Eugène Lévêque et Rose Bobigeat demeuraient rue de la Mairie.

Très attaché à la commune Jean-Louis Boncoeur venait souvent rendre visite à son ami Pierre Poigneau, ancien boulanger, conseiller municipal et membre des « Gars du Berry ». Conteur, comédien, poète, écrivain et dessinateur cet artiste disait « avant

*tout je suis un faiseur' » et voulait « archiver le monde d'autrefois ».*

Documents et photos, prêtés par Claude Darré, seront présentés, en novembre à la Médiathèque. « Avec cette exposition nous souhaitons montrer tout l'attachement que cet artiste avait pour notre commune » précise Josette Gauzentes, maire adjointe déléguée à la Culture.

**Les facettes d'un poète et conteur berrichon : du 4 au 30 novembre, médiathèque Raymonde Vincent. Entrée libre.**



Jean-Louis Boncoeur

## Préservons notre réussite

### Sommaire

#### Culture

- 4. La mosaïque au XXI<sup>ème</sup> siècle
- 5. La médiathèque a ouvert

#### Vie scolaire

- 6. Un poste d'enseignant supprimé

#### Patrimoine – aménagements

- 7. Un nouveau centre technique
- 8. Des travaux rue du Val de l'Indre...
- 10. La vallée de l'Indre et sa liaison
- 11. Maison de santé

#### Finances et urbanismes

- 12. Les spécialistes de la géothermie
- 13. Enfin un hypermarché à Cap Sud
- 15. Comparatif des taxes locales

#### Histoire locale

- 16. Octave Monjoin



#### TRANSPARENCE

##### Le journal de la commune de Saint-Maur

avenue de la Mairie  
36250 Saint-Maur  
02 54 08 26 30  
Site Internet :

www.saint-maur36.fr  
contact@saint-maur36.fr

##### Directeur de la Publication :

François Jolivet, Maire de Saint-Maur

##### Comité de rédaction :

Josette Gauzentes, Julien Barbarin, Caroline Bazin,  
Karine Chalumeau-Berberian.

**Crédit photos / illustrations :** ville de Saint-Maur, Olivier Darré.

##### Mise en pages et impression :

Imprimerie Matarese  
Imprimé sur papier recyclé "Cyclus Print"

**Distribution :** Adrexo

**Tirage :** 1.500 ex.

**Dépôt légal :** à parution.



Les vacances sont désormais terminées pour les grands et les petits. Que nous empruntons le chemin de l'école ou du travail, la vie reprend son cours pour chacune des générations qui compose notre population.

Le monde des adultes est le même que celui des enfants mais avec l'insouciance en moins et les responsabilités en plus. Dans tous les cas cela devrait être comme ça. Et pourtant tout contribue aujourd'hui à renforcer le principe de responsabilité des uns par rapport aux autres et de chacun pour le patrimoine public. L'expression de la solidarité est bien trop souvent renvoyée sur les collectivités, effaçant toute initiative individuelle, mais amenant l'Etat à satisfaire des besoins parfois nécessaires mais peut-être pas toujours prioritaires.

Le résultat nous le connaissons. La puissance publique, pas toujours très courageuse, n'a jamais su dire non et a répondu aux multiples pressions des divers lobbies. Tout était envisageable surtout à la veille d'élection.

Le résultat est cinglant et d'une tristesse absolue. Comment a-t-on pu imaginer que l'on puisse durablement dépenser plus que ce que l'on gagne ? Comment a-t-on pu penser que notre pays pouvait devenir une grande nation de services et qu'il n'était pas si grave que notre patrimoine industriel parte à l'étranger ?

Quant à notre commune, elle est gérée efficacement. Nous ne dépensons pas plus d'argent que nous en possédons. Nous tenons la barre en sachant parfois dire non ça en l'expliquant. La solidarité entre saint-mauroises et saint-maurois n'est plus à démontrer. Chaque jour je peux vérifier l'engagement des bénévoles du secteur associatif. Je veux ainsi tous les remercier pour leur dévouement.

Notre commune est en mouvement, elle bouge et prend, chaque jour, de la valeur. Nous avons su construire ensemble cette belle réussite, sachons la préserver. Notre commune se porte bien. C'est l'affaire de tous.

François JOLIVET

Maire  
Conseiller Régional

*Avec mon entier dévouement*

## > La mosaïque au 21<sup>ème</sup> siècle

L'exposition de la rentrée sur le thème des métiers d'art est encore visible dans l'écrin somptueux du château des Planches. Cette année ce sont les mosaïstes qui sont à l'honneur.

Art majeur durant les siècles d'or de l'antiquité puis cantonné à un rôle décoratif, la mosaïque a retrouvé ses lettres de noblesse, grâce à des artistes qui ont su ouvrir cet art ancestral aux révolutions artistiques du 20<sup>ème</sup> siècle. C'est une découverte de la mosaïque, surprenante et bien éloignée de notre vision traditionnelle de cet art que nous proposent Giovanna Galli, Henry-Noël Aubry et Jérôme Clochard.

La mosaïque contemporaine, à travers ses subtilités et singularités, explore toute la richesse de la matière, le mélange optique et la lumière qui s'oriente vers une recherche d'harmonie propre à cet art ancestral. Les matériaux employés comme le marbre, le granit, la nacre et la pâte de verre, sont taillés à la marteline et posés de façon traditionnelle.

**La mosaïque au 21<sup>ème</sup> siècle : jusqu'au 2 octobre au château des Planches. Exposition visible tous les jours, de 14 h 30 à 18 h 30. Entrée libre.**

**Exposition** 

**Métiers d'Art**

**LA MOSAÏQUE  
AU 21<sup>ÈME</sup> SIÈCLE**

**Giovanna Galli  
Henry-Noël Aubry  
Jérôme Clochard**

**Du 17 septembre au 2 octobre 2011**  
**Château des Planches**  
36250 Saint-Maur

Tous les jours  
de 14 h 30 à 18 h 30

## > « Plumes en Berry » : un salon aux Planches

Les Editions La Bouinotte et la commune en partenariat avec le magasin Cultura de Cap Sud organisent « *Plumes en Berry* ». Un salon du livre qui se déroulera dimanche 6 novembre à la salle des fêtes du château des Planches. Cinquante auteurs et quinze éditeurs seront présents tout au long de cette journée.

Romans, livres historiques, beaux livres, BD, polars... mais également conteurs, tables rondes sur la scène, café littéraire et animations musicales seront au rendez-vous. Un coin garderie et des animations pour les enfants permettront aux parents de visiter, en toute quiétude, ce salon. La nouvelle médiathèque Raymonde Vincent, ouverte depuis peu, y présentera ses activités, son calendrier

d'animations et d'expositions. Un stand permettra au public de découvrir, à travers quelques photos, cette nouvelle réalisation de la commune.

**Plumes en Berry : dimanche 6 novembre, de 10 h à 19 h, au château des Planches. Entrée libre.**

## > La médiathèque a ouvert ses portes

**D**ébutée en janvier 2010, la nouvelle médiathèque dessinée par l'architecte castelroussin Pascal Urtiaga sera inaugurée officiellement samedi 24 septembre.

Cette réalisation alliant construction nouvelle et restauration de bâtiment ancien, regroupe la bibliothèque, les archives municipales et le club informatique. Un équipement pensé et agencé afin de répondre au mieux aux attentes des saint-maurois de tous âges.

Ce bâtiment lumineux de 250 m<sup>2</sup>, au mobilier contemporain et design, abrite une collection de 7 000 ouvrages et 1 000 documents audios et vidéos répartis sur trois espaces adultes, ados et petits. A la pointe de la technologie, la médiathèque est équipée d'une borne wifi et de deux postes informatiques permettant de surfer sur le Net.

Tout au long de l'année, des expositions (la première sera consacrée à des lecteurs de la commune), des dédicaces d'ouvrages, des lectures à hautes voix, des contes... animeront ce nouvel espace culturel placé sous la responsabilité de Karine Chalumeau-Berberian.

### Horaires d'ouverture :

- Lundi : 14 h 30 à 17 h 30
- Mardi : 14 h 30 à 18 h 30
- Mercredi : 10 h 30 à 12 h 30  
et 14 h 30 à 18 h 30
- Jeudi : 14 h 30 à 18 h 30
- Vendredi : 10 h 30 à 12 h 30  
et 14 h 30 à 19 h 30
- Samedi : 9 h 30 à 12 h 30  
et 14 h 30 à 18 h 30

Les matinées fermées au public sont réservées aux écoles et séniors.

Tél. 02 54 08 26 39.

### Karine Chalumeau-Berberian

**D**epuis le 15 mai, Karine Chalumeau-Berberian a rejoint la mairie pour s'occuper de la toute nouvelle médiathèque Raymonde Vincent. Un nouveau poste de bibliothécaire à plein temps a donc été créé pour gérer convenablement cette structure.

Originaire de Paris, Karine titulaire d'un master d'histoire de l'art et d'archéologie a débuté sa carrière, comme documentaliste, dans une photothèque parisienne spécialisée en histoire et art. Après quelques années passées dans une maison d'édition américaine elle se retrouve dans l'Indre ou durant 18 mois, à mi-temps, elle travaillera au collège d'Ardenentes toujours comme documentaliste. Durant plusieurs semaines elle a répertorié et classé tous les ouvrages et documents de la médiathèque afin que tout soit prêt pour son ouverture. Son expérience, son dynamisme, son sens des responsabilités et sa bonne humeur lui permettront d'être appréciés des lecteurs saint-maurois.



## > Centre de loisirs : une fréquentation en hausse

La nouvelle formule de l'Accueil de loisirs sans hébergement (ASLH) de Saint-Maur, communément appelé Centre de loisirs, fait de l'association Familles Rurales de la commune l'organisateur des vacances scolaires et des mercredis pour les enfants de 3 à 16 ans.

La commune finance le poste du directeur du centre de loisirs, Nicolas Meublat et met Hervé Guichard, employé municipal, à disposition de Familles Rurales afin d'assurer la coordination des activités.

Le rapprochement des activités du CEL, anciennement proposées par la municipalité, et du centre de loisirs permet aujourd'hui de mettre en cohérence l'offre des activités de loisirs proposées aux jeunes saint-maurois offrant ainsi des cycles favorisant l'apprentissage de façon ludique et l'inculcation des valeurs de respect et de solidarité.

Cette nouvelle formule aura permis de fidéliser un grand nombre de familles qui inscrivent leurs enfants pour les vacances scolaires. L'année 2011 aura ainsi enregistré un bond de la fré-



Les enfants du centre de loisirs en visite au Pal

quentation ce qui atteste de la qualité des animations, de la convivialité qui y règne et de la compétence de l'équipe.

En effet, 90 enfants ont fréquentés cette structure durant les vacances de juillet. Les jeunes saint-maurois ont ainsi découvert les ateliers théâtre et arts plastiques animés par Martine Laplace et Pascale Abramovici ainsi que de nombreuses autres activités de plein air.

Fort de ce succès, familles Rurales met en place, dès la rentrée, les « Mercredis loisirs » à la journée ou demi-journée sur une matinée ou un après-midi. Un pique-nique sera fourni par

les parents.

**Renseignements et inscriptions en Mairie. Contacts : Nicolas Meublat, Tél. 06 78 49 29 62 ou Hervé Guichard, Tél. 06 33 54 74 08.**

### Quelques chiffres

#### vacances scolaires de février et Pâques

- 67 enfants étaient inscrits et représentaient
- 47 familles différentes.

#### En juillet

- 90 enfants ont profité des animations du centre de loisirs

## > Un poste d'enseignant supprimé

Le nombre d'élèves inscrits à l'école élémentaire est en légère baisse avec 9 enfants de moins par rapport à la dernière année scolaire. Ceux-ci ont été répartis dans 7 classes et ont retrouvé tous leurs professeurs.

Par contre, à l'école maternelle, l'inspecteur d'académie a supprimé un poste entraînant la fermeture d'une classe. Annie Pompière, après avoir enseigné plusieurs années à l'école élémentaire et à la maternelle des Planches a été mutée à l'école maternelle des Marins à Châteauroux.

« L'argument est purement et simplement mathématique. La pédagogie venant au second plan, la maternelle accueille 82 élèves de 3 à 6 ans avec une moyenne de 27 élèves par classe » a expliqué Jean Prodault, maire adjoint délégué aux affaires scolaires. Malgré l'intervention de François Jolivet auprès de l'inspecteur d'académie la décision a tout de même été appliquée. Il faudra désormais atteindre le nombre de 92 élèves pour pouvoir bénéficier d'un demi-poste supplémentaire.



La rentrée des élèves

## > Un nouveau Centre technique municipal

**S**ouhaitant adapter ses services techniques aux besoins de la population, la commune s'est engagée dans l'aménagement d'un nouveau CTM (Centre technique municipal). Celui-ci accueillera les services voirie, espaces verts, et bâtiment. Pour cela, en 2007, la municipalité a acheté l'ancien site des Comptoirs Pétroliers de l'Ouest sur la route de Niherne.

D'une superficie d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, ce site présente un double intérêt : celui de réhabiliter une friche industrielle délaissée depuis plusieurs années d'une part, de mener une réflexion globale destinée à anticiper la future urbanisation et l'aménagement de cette entrée de ville d'autre part.

La topographie des lieux – le terrain

est une ancienne carrière de pierres - permettra un aménagement du site en deux parties avec sur la plateforme haute, à l'entrée du site, un bâtiment d'environ 1 000 m<sup>2</sup> qui accueillera un hangar, des espaces de stockages, bureaux, vestiaires et sanitaires. En contrebas, des zones d'atelier, de réserves et de garage seront installés. Un traitement paysagé accompagnera ce projet sur les tombants en limites de site.

La création d'un lotissement, composé de maisons de type « *développement durable* » constituant un éco-quartier, permettant de requalifier cette entrée de ville est en cours de réflexion.



L'ancienne friche industrielle des Comptoirs Pétroliers de l'Ouest. Au premier plan le futur centre technique.

## > Des travaux rue du Val de l'Indre...

**C**oncilier circulation, sécurité routière, vie locale et protection de l'environnement en un même lieu peut s'avérer complexe. C'est pourtant le choix qu'a fait la commune avec l'objectif de mieux partager l'espace public entre toutes les catégories d'usagers et de favoriser durablement des solutions de déplacement écologiques. Il y a quelques années il a été créé des chemins cyclables et piétonniers traversant le bourg et reliant les principaux équipements et services publics.

Afin de répondre à la sécurisation de l'espace public et à la valorisation de la vallée de l'Indre, la commune a décidé de mettre en place un programme ambitieux d'aménagement de la rue du Val de l'Indre. Celle-ci est tout d'abord la porte d'entrée de la vallée et offre un accès direct à l'hippodrome de Châteauroux. Par ailleurs ce quartier, qui vient de se construire, est occupé principalement par de jeunes couples avec des enfants en bas âge. C'est pourquoi son aménagement a été pensé de manière

à accueillir piétons et vélos de manière à mettre en valeur la vallée de l'Indre située à proximité.

Cet aménagement prévoit un accès à la vallée ainsi qu'à l'hippodrome et au mail Saint-Gildas à Châteauroux tout en permettant un accès facile au GR 46 situé à proximité. La mise en place d'un sens unique et la création d'une zone de rencontre entre la sortie du GR 46 et le lotissement « *Les Tilleuls* » ont été prévus afin de faciliter la circulation des piétons et des cyclistes et des cars scolaires qui s'effectuera sur une chaussée relativement étroite. Ces travaux prévoient aussi la création d'un collecteur d'eaux pluviales, d'un réseau d'éclairage public, la réfection complète de la chaussée avec des places de stationnement et de trottoirs. Plusieurs aménagements paysagers ont été prévus avec également l'enfouissement des différents réseaux. L'ensemble pour un coût total de 1 120 000 € TTC.



*Un aménagement est cours d'achèvement*

## >... rues du Gué de la Chapelle, de la Martinique et du Clergé

**A**fin de répondre au double objectif de partage et de sécurisation de l'espace public, le conseil municipal a décidé d'élaborer un programme d'actions consistant en l'élaboration d'un plan de circulation et de mise en accessibilité de la voirie et la réalisation de plusieurs opérations de modification des infrastructures routières.

La priorité est, cette année, donnée à :

**- L'aménagement de la rue du Gué de la Chapelle et de La Martinique.** La commune a achevé la construction de sa Maison de santé pluridisciplinaire, rue de la Martinique. Le déplacement de la pharmacie est également envisagé en face de cette structure. L'objectif étant de recentrer l'offre médicale et paramédicale sur ce secteur.

Les travaux d'aménagement de la voirie, qui démarreront en octobre, ont été pensés de manière à permettre la cohabitation de tous les usagers et le stationnement des véhicules. Ceux-ci consisteront à rehausser la chaussée afin

de ralentir les véhicules en circulation, à élargir les trottoirs et à mettre en place une signalisation appropriée. Il est également prévu la création d'un parking d'une vingtaine de places à l'emplacement de l'ancien dojo. « *La municipalité a souhaité des aménagements de qualité rappelant ceux du centre bourg. L'objectif étant d'inviter les personnes à cheminer naturellement vers la rue de La Martinique. Le coût est estimé à 450 000 € TTC.* »

**- La réfection de la rue du clergé.** Des travaux importants ont été réalisés ces dernières années par Châteauroux, Saint-Maur et la Communauté d'Agglomération Castelroussine pour l'aménagement des réseaux de la rue du Clergé. Une voie se situant pour moitié sur les communes de Châteauroux et Saint-Maur. Ceux-ci, d'un montant de 150.000 € TTC, sont programmés pour le second semestre 2011 et consisteront en la réfection du revêtement de la chaussée.



Réhabilitation des rues de la Martinique et du Gué de la chapelle

## > La vallée de l'Indre et sa liaison verte

La commune se place pour partie en pleine Champagne Berrichonne. Mais la Brenne n'est pas loin, englobant une grande partie du domaine forestier de Laleuf. D'Est en Ouest, celle-ci est traversée par la rivière Indre qui constitue un joyau à la fois naturel et paysager.

Dès les premiers temps, la rivière a su imposer son « tempo » à l'urbanisation en partageant Saint-Maur en deux parties. Bel air en rive gauche et le bourg historique en rive droite avant de retrouver prairies et peupleraies qui caractérisent sa vallée. Ses berges inondables et sa lenteur ont de tout temps, gêné son urbanisation. La vallée est d'autant plus remarquable qu'elle est restée « verte » au cœur même de la ville.

Depuis plus de quinze ans, la commune réfléchit à la place de cette vallée dans la gestion de son territoire. C'est dans cet esprit qu'elle s'est engagée, en plus de l'obtention de son classement en zone Natura 2000 et en Espace Naturel Sensible, dans l'acquisition de parcelles représentant plus de 22 hectares, portant ainsi la surface totale, appartenant à la commune de Saint-Maur, à 64 hectares.

La commune a créé, il y a quelques années, des cheminements piétonniers traversant la vallée de l'Indre et reliant les

principaux équipements publics, pour certains situés dans le bourg et pour d'autres à Bel Air.

Aujourd'hui, la commune continue à préserver et à valoriser le caractère naturel de sa vallée en poursuivant les cheminements piétons vers Châteauroux le long des berges de l'Indre au travers d'espaces remarquables permettant au public d'y découvrir les richesses de la faune et de la flore sauvages.

Ce projet vient ainsi compléter un ensemble de parcs et de prairies aménagées tout au long de l'Indre partant de l'Écoparc des Chênevières à Déols en passant par les espaces de Belle Isle et Saint-Gildas à Châteauroux pour se terminer enfin sur la commune aux ballastières des Planches.

Afin de répondre à ce double objectif d'ouverture et de valorisation de la vallée de l'Indre et de continuité des liaisons piétonnes jusqu'à Déols, la commune poursuit ainsi sa politique d'acquisition de parcelles privées dans le but d'y aménager des cheminements et d'y construire des passerelles afin de rejoindre Châteauroux au niveau de l'hippodrome et de récupérer le GR 46 qui passe à proximité. « Ce projet de « liaison verte » est un projet ambitieux pour Saint-Maur mais également pour l'agglomération dans son ensemble ».



La commune continue à préserver et valoriser sa vallée

## > Maison de santé : « *Nous sommes très bien ici* »

**Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, Cécile Lesourd-Smits, podologue et Céline Costes, ostéopathe ont rejoint la Maison de santé. « *Transparence* » les a rencontré.**

**Comment avez-vous aménagé vos locaux ?**

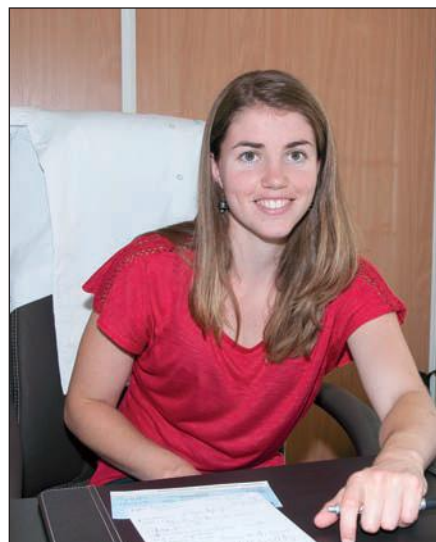
Cécile Lesourd-Smits : « *Nous avons pu choisir les couleurs des peintures et nos meubles de rangements ont été faits sur mesures. Mon cabinet de 40 m<sup>2</sup> est climatisé. Nous avons une salle d'attente commune avec Céline, ma voisine ostéopathe.* »

Céline Costes : « *Pratiquant déjà dans la région de Dijon, avant de me décider à venir à Saint-Maur, j'ai visité plusieurs Maison de Santé. Celle-ci était la mieux. De plus elle a été aménagée en fonction des nouvelles normes de sécurité. Les marches de l'escalier ont des bandes anti-dérapantes et un ascenseur a été installé pour les personnes handicapées.* »

**Finalement vous ne regrettez pas votre choix ?**

Cécile : « *Nous sommes très bien ici. Tout a été prévu même un coin repas et même un studio pour un éventuel stagiaire ou pour assurer les gardes. Le gros avantage pour nos patients c'est qu'ils peuvent regrouper tous leurs rendez-vous sur une même journée. L'installation de la pharmacie prévue dans les mois venir, en face du Centre de secours des sapeurs-pompiers, viendra compléter tous ces services de santé.* »

Cécile : « *Non, il y a une très bonne entente entre praticiens. Celle-ci favorise la concertation afin de mieux adapter nos thérapies.* »



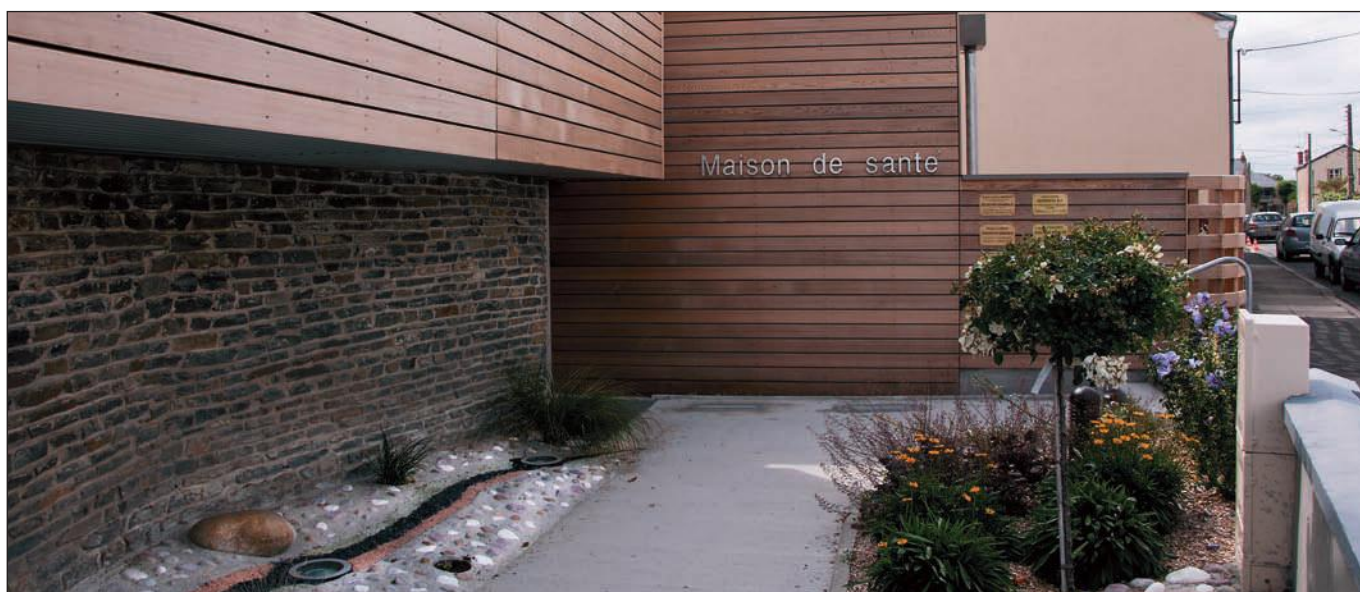
Céline Costes



Cécile Lesourd-Smits



La salle d'attente



L'entrée

## > Les spécialistes de la géothermie

**L**icenciés en août 2010, suite à la fermeture de leur entreprise dans laquelle ils travaillaient, Grégory Caillaud et Frédéric Harbon ont créé une Scop (Société coopérative de production). Installés depuis début novembre à Cap Sud ils proposent leur expérience dans le domaine de la géothermie et du sanitaire.

Sans aide particulière, mis à part un prêt bancaire, les deux anciens techniciens chauffagistes ont décidé de franchir le pas en créant Géosé (Géothermie, sanitaire, équipement).

Concessionnaire sur le département de France Géothermie, les deux artisans proposent l'installation de générateurs géothermiques ou aérothermiques. Des techniques qui permettent d'économiser jusqu'à 75 % de sa facture de chauffage



Grégory Caillaud et Frédéric Harbon

annuelle. Autres facettes de leurs interventions, les travaux de plomberie, le sanitaire et l'installation de salle de bains.

**Géosé : 27, avenue d'Occitanie à Cap Sud. Renseignements au 02 54 08 09 75 ou 06 89 54 78 62. Etudes et devis gratuits.**

## > Les surgelés Thiriet à Cap Sud

**L'**entreprise familiale, dirigée par Claude Thiriet, spécialisée dans les surgelés depuis 1966 a ouvert fin octobre 2010 un magasin à Cap Sud.

Le premier de l'Indre.

Sur une surface de vente de 200 m<sup>2</sup>, 75 congélateurs permettent de stocker les différents produits. Delphine Alcaraz,

la responsable, propose légumes, poissons, viandes, viennoiseries, plats cuisinés... et tout une gamme d'ustensiles de cuisine. Une large gamme de plats préparés en portions individuelles fait le bonheur des célibataires pressés. Bénéficiant d'un nouveau concept de présentation, entièrement redessiné et plus convivial, ce magasin test pour la société offre en permanence plus de 100 prix en baisse. Tous ces produits sont fabriqués et conditionnés dans les Vosges, où se trouve le siège de la société.

**Thiriet : bd du Franc à Cap Sud. Ouvert du lundi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 19 h 30, le samedi de 9 h à 19 h 30 et le dimanche de 9 h 30 à 12 h 30.**

**Tél. 02 54 26 03 51.**



Delphine Alcaraz propose plus de 700 références

## > Enfin un hypermarché à Cap Sud

**D**ébuté en avril 2010, le centre E. Leclerc Cap Sud a ouvert le 6 avril dernier, mais il aura fallu dix années avant que ce projet ne voit le jour. Antoine Vézard, P-DG des centres Leclerc de la route de Tours et de Cap Sud, a dû patienter jusqu'en 2009. Dès lors la construction a pu débuter.

Sur une surface de 3 500 m<sup>2</sup> l'hypermarché allie esthétique et matériaux nouveaux comme la façade, partiellement recouverte de gabions. « *Du côté de la protection de l'environnement un bassin de 30 000 litres récupère les eaux de pluie. Après filtrage, celles-ci alimentent les toilettes* » explique Olivier Luguët le directeur.

Sous la houlette de son directeur Olivier Luguët, arrivé de La Souterraine, 85 personnes travaillent dans l'hypermarché. « *Quinze personnes viennent de l'hyper de la route de Tours et ont bénéficié de promotions ou changé de rayon. Cinq anciens de la Mead ont été recrutés par l'intermédiaire de Pôle Emploi.* ».

La galerie marchande, avec ses ma-



Olivier Luguët, directeur

gasins compris en 60 et 150 m<sup>2</sup>, accueille de grandes franchises nationales, quelques indépendants et emploie près de 90 salariés. Un restaurant Flunch, de 600 m<sup>2</sup>, permet aux clients de flâner plus longtemps dans ce centre commercial.

A l'extérieur a été aménagé un parking de 800 places. Une station-service équipée de 12 pistes et d'une pompe poids lourds est utilisable 24 h/24. Le

centre Norauto, quant à lui, a ouvert voilà quelques jours.

**E. Leclerc : boulevard du franc. Ouvert tous les jours de 9 h à 19 h 30 et le vendredi et samedi jusqu'à 20 h**  
Tél. 02 54 08 99 00.

### Galerie Marchande

Avec 4 500 m<sup>2</sup> la galerie marchande accueille de nombreuses boutiques :

**Bonneli Boutique** (maroquinerie),  
**Du pareil au même** (vêtements enfants),

**Bonobo Jean's** (vêtements),

**San Marina** (chaussures),

**Devred** (Prêt-à-porter homme)

**Bijouterie Carador,**

**Jeff de Bruges** (chocolats),

**Scottage,** (vêtements),

**Cache-Cache, Patrice Bréal, Formul** (prêt-à-porter femme),

**Frédéric Moréno** (coiffure),

**Bleu Citron** (bijoux fantaisies),

**Beauty Success** (parfumerie),

**Les Opticiens Mutualistes,**

**Tél and Com** (téléphonie),

**Rouge Gorge** (lingerie).



## > En Bref

### La métallerie castelroussine



Créée en 1998, LMC s'est développée sur le marché du bâtiment et sur la fabrication, la pose de menuiseries aluminium ainsi que la réalisation de travaux de métallerie, serrurerie et ferronnerie.

En 2009, l'entreprise familiale est rachetée par le groupe ICB (Industries du Centre Bretagne). Avec cette acquisition ICB poursuit une stratégie de croissance qui lui permet de diversifier et d'étendre sa zone d'intervention sur le Grand ouest et la région parisienne.

Installée en mars 2011, à Cap Sud, dans son nouveau bâtiment de 2 200 m<sup>2</sup>

d'usine et 400 m<sup>2</sup> de bureaux, cela lui permet de renforcer ses capacités de production et de stockage. L'entreprise et ses 32 employés et une vingtaine d'intérimaires a réalisé de nombreux bâtiments : Leclerc de Cap Sud, complexe sportif de la Margotière, gymnase Tony Parker...

#### Dia

Ouvert le 1<sup>er</sup> juillet, à proximité de Gifi, cette enseigne appartenait auparavant à Carrefour et a été rachetée par un groupe espagnol. C'est la première implantation, de Dia (anciennement ED) dans l'Indre. D'une surface de vente de 950 m<sup>2</sup>, l'établissement compte quelque 2 240 références en alimentaires, hygiène et bazar. Des marques nationales y sont présentées avec celles du distributeur.

#### Mc Donald's

Le 3<sup>ème</sup> Mc Donald's de l'agglomération castelroussine a ouvert ses portes le

26 juillet avenue de l'Occitanie. L'établissement dispose de 145 places assises et de 70 en terrasse. Son directeur Stéphane Mouy gère 45 équipiers polyvalents embauchés en CDI et majoritairement à temps partiel, 3 managers et un responsable de zone.

#### Boulangerie Pouillard

A proximité du restaurant Del Arte, une boulangerie-pâtisserie et restauration rapide, sous l'enseigne Pouillard, ouvrira en fin d'année. Les travaux ont débuté au mois de juin. Le bâtiment d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> sera occupé aux 2/3 par les laboratoires, le fournil, les chambres froides et les vestiaires.

Une vingtaine de pains et baguettes artisanaux, fabriqués sur place, seront proposés. Côté snack, des sandwichs et salades à la carte seront à emporter ou à consommer sur place.

## > Une entreprise éco-responsable

Après douze mois de formalités administratives, Paulo Pinto vient de créer son entreprise. Christelle, son épouse, vient le soutenir comme conjointe collaboratrice.

Après dix années comme salarié dans une entreprise réputée du département, le jeune chef d'entreprise a donc décidé, à 41 ans, de franchir le pas. Différents prêts auprès d'Indre Initiative, d'Oséo et de sa banque lui permettront l'achat de matériel et d'un camion.

Isola centre est plus particulièrement spécialisé dans l'isolation des combles et extérieurs, le ravalement et le traitement des toitures. « Les produits et peintures employés sont écolabellisés et nous cherchons à faire évoluer les produits écologiques. Pour cela nous travaillons en priorité avec des matières comme le chanvre, le lin, le liège



Christelle et Paulo Pinto

et les fibres de bois pour l'isolation des combles. » Quant à la rénovation des murs, selon les besoins, c'est le procédé ITE (Isolation thermique extérieure) qui est désormais le plus utilisé. Ce dernier apportant des résultats spectaculaires en matière d'économies

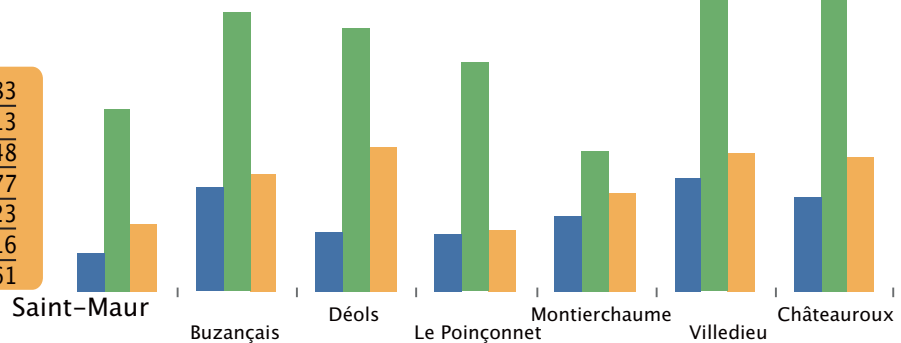
d'énergies et phoniques. Bien entendu tous ces travaux de qualité bénéficient d'une garantie décennale.

**Isola Centre : Le Bois de La Lienne, ancienne RN 20 à Saint-Maur. Tél. 02 54 25 46 40 ou 06 30 14 45 56. Mail : isola-centre@orange.fr**

## > comparatif des taxes entre communes

- Taxe d'habitation 2011
- Taxe sur le foncier non bâti 2011
- Taxe sur le foncier bâti 2011

Saint-Maur	8,10	37,14	13,83
Buzançais	21,18	56,41	24,13
Déols	12,27	53,51	29,48
Le Poinçonnet	12,01	46,21	12,77
Montierchaume	15,40	28,55	20,23
Villedieu	23,07	61,29	28,16
Châteauroux	19,15	72,83	27,61



## > Un nouveau boulevard

**D**ébutés au printemps 2009, les travaux du boulevard du Franc, à Cap Sud se sont achevés fin octobre 2010. Même l'engazonnement des terre-pleins a été effectué.

Un boulevard en parallèle de l'avenue de l'Occitanie qui permet le désengorgement de l'axe principal desservant la zone commerciale.

Partant de Lidl cette nouvelle rue s'étend sur 800 m environ jusqu'à l'arrière de Weldom.

Les travaux auront coûté 3 958 768 € à la Communauté d'agglomération castelroussine (CAC), terrassement, voirie, réseaux et éclairage compris. Pour ce chantier la CAC, a également voulu s'ins-

crire dans une démarche de développement durable : la lumière des lampadaires installés tout au long de l'avenue pourra être régulée ou éteinte selon les besoins. Une économie d'énergie qui allégera la facture de 30 %.



## > Octave Monjoin : le soldat inconnu vivant

**M**ais qui était donc Octave Monjoin ? Le 1<sup>er</sup> février 1918 un soldat amnésique est interné dans un asile psychiatrique d'une ville du Rhône. Il avait été retrouvé errant sur le quai de la gare des Brotteaux à Lyon. Afin de l'identifier et de retrouver sa famille, son portrait s'affichera dans tous les journaux et aux portes de toutes les mairies. C'est une longue et douloureuse enquête qui commencera. Devenu, pour la presse de l'époque, « *le soldat inconnu vivant* », symbole concret du deuil et de la souffrance, son histoire fascinera ses contemporains durant tout l'entre deux guerres. Deux familles, l'une Saint-Mauroise et l'autre de Coulonges-sur-l'Autize dans les Deux-Sèvres se disputeront Octave Félicien Monjoin. Suite à une longue enquête c'est à la famille Monjoin, de Saint-Maur, a qui la justice donnera raison.

Décédé le 19 septembre 1942 à Paris et enterré à la sauvette, dans le plus total anonymat, dans une fosse com-

mune, il sortira de l'oubli grâce à la volonté d'un ancien combattant 14-18 voulant ainsi rendre un hommage à son camarade de la Grande Guerre. Sa dépouille est rapatriée au cimetière communal de Saint-Maur le 4 avril 1948. Le maire de l'époque, Léon Bourdier, prononça pour l'occasion un dernier discours. « *Dors en paix Octave près de tes camarades de la drôle de guerre. Ta présence dans notre cimetière perpétuera, chez nous, le souvenir de ta lamentable odysée qui fit de toi, pendant vingt-cinq ans, un mort vivant.* » François Jolivet et le conseil municipal ont donné son nom à une salle de la commune.

Un documentaire a été tourné à Saint-Maur le 11 novembre 2003. Coproduit par France 2 et Arte pour « *Les Mercredis de l'Histoire* », ce documentaire a été placé sous la direction historique de Jean-Yves Le Naour, agrégé d'histoire et auteur d'un ouvrage sur le sujet. De nombreux figurants saint-maurois ont participé à ce tournage.



La tombe d'octave monjoin



Les saint-maurois lors du tournage du documentaire pour Arte